

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » 06 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 5

2. Год постройки 1966

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади подвал – 721,9

количество квартир 80 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3 596,3 (кв. м)

жилая площадь 3 584,8 (кв. м)

нежилая площадь 0 (кв. м)

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,  
тепловой узел

5. Источники:

теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»

газоснабжения филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Системы АПС и дымоудаления нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 225/Р. от 01 сентября 2015 г.,  
срок действия на неопределенный срок года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 01 12 2020 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 26 06 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м кв.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 26 0 8	0 0 26 0 8	удовл. удовл. удовл.  удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0		удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	8	8	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м			
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м				
б) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. Результаты проверки готовности объекта  
к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021г.**

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Ткаленков Р.А. №63  
Гедор (Игорь) 89264783161

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник Раменской службы филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» Остапов В.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



( А.Ю. Никольский )

подпись

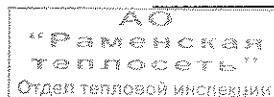
ФИО

**Члены комиссии:**

( С.В. Гилева )

подпись

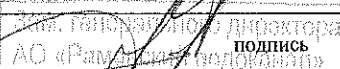
ФИО



( Фокин Р.В. )

подпись

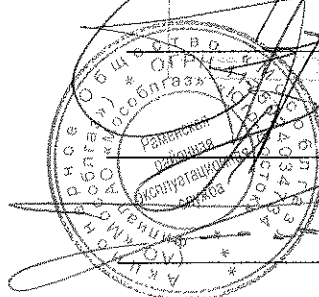
ФИО



( Щербаков Н.В. )

подпись

ФИО



( Остапов В.В. )

подпись

ФИО

( Ткаленков Р.А. )

подпись

ФИО

( )

подпись

ФИО

«29» 06 2021 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(подпись)

( В.В. Дехов )

ФИО